



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA
REFORMA DA ADMINISTRAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL
AV. DR. ALBERTO DE SAN JUAN, 60

REFERÊNCIA:	CDHU VERSÃO 195 NÃO DESONERADO	
	SIURB JANEIRO/2024	
	FDE JULHO 2024	
BDI 1:	22,47%	
DATA BASE:	jan/25	

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL
1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								R\$ 9.894,41
1.1	04.01.040	CDHU	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos	m²	96,69	R\$ 33,92	R\$ 41,54	R\$ 4.016,58
1.2	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	5,20	R\$ 14,26	R\$ 17,46	R\$ 90,81
1.3	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	1,00	R\$ 23,77	R\$ 29,11	R\$ 29,11
1.4	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,43	R\$ 85,72	R\$ 104,98	R\$ 149,60
1.5	03.08.040	CDHU	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	90,60	R\$ 6,43	R\$ 7,87	R\$ 713,46
1.6	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	2,45	R\$ 66,53	R\$ 81,48	R\$ 199,62
1.7	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	3,00	R\$ 46,86	R\$ 57,39	R\$ 172,17
1.8	04.02.090	CDHU	Retirada de estrutura em madeira pontalada - telhas de barro	M2	14,33	R\$ 19,01	R\$ 23,28	R\$ 334,52
1.9	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	M2	14,33	R\$ 17,14	R\$ 20,99	R\$ 306,81
1.10	04.30.020	CDHU	Remoção de calha ou rufo	M	25,00	R\$ 4,93	R\$ 6,04	R\$ 150,84
1.11	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	141,19	R\$ 6,43	R\$ 7,87	R\$ 1.111,86
1.12	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UNID.	10,00	R\$ 21,07	R\$ 25,80	R\$ 258,04
1.13	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	M3	2,25	R\$ 235,73	R\$ 288,70	R\$ 649,67
1.14	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	11,48	R\$ 122,16	R\$ 149,61	R\$ 1.718,00
2. ALVENARIA, BANCADAS E DIVISÓRIAS								R\$ 9.302,60
2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	4,50	R\$ 85,33	R\$ 104,50	R\$ 470,27
2.2	14.30.270	CDHU	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST LM	M2	42,67	R\$ 157,15	R\$ 192,46	R\$ 8.214,01
2.3	44.04.030	CDHU	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	M2	0,90	R\$ 561,88	R\$ 688,13	R\$ 619,82
3. REVESTIMENTOS								R\$ 9.032,65
3.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	150,19	R\$ 7,33	R\$ 8,98	R\$ 1.340,28
3.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	95,35	R\$ 23,57	R\$ 28,87	R\$ 2.750,80
3.3	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	4,05	R\$ 13,82	R\$ 16,93	R\$ 68,55
3.4	17.04.040	CDHU	Revestimento em gesso liso desempenado	M2	85,35	R\$ 22,59	R\$ 27,67	R\$ 2.360,21
3.5	32.17.030	CDHU	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	141,19	R\$ 14,50	R\$ 17,76	R\$ 2.500,81
4. ESQUADRIAS E VIDROS								R\$ 17.042,67
4.1	23.02.050	CDHU	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm	UNID.	3,00	R\$ 1.333,59	R\$ 1.633,25	R\$ 4.899,74
4.2	23.02.030	CDHU	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 70 x 210 cm	UNID.	1,00	R\$ 1.246,45	R\$ 1.526,53	R\$ 1.526,53
4.3	23.08.242	CDHU	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	1,89	R\$ 611,11	R\$ 748,43	R\$ 1.414,53
4.4	26.02.020	CDHU	Vidro temperado incolor de 6 mm	M2	2,24	R\$ 247,07	R\$ 302,59	R\$ 677,99
4.5	25.01.080	CDHU	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	1,20	R\$ 880,78	R\$ 1.078,69	R\$ 1.299,43
4.6	25.01.040	CDHU	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	M2	2,50	R\$ 1.197,44	R\$ 1.466,50	R\$ 3.663,96
4.7	26.01.040	CDHU	Vidro liso transparente de 4 mm	M2	3,70	R\$ 164,84	R\$ 201,88	R\$ 746,95
4.8	25.20.020	CDHU	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	M2	9,05	R\$ 254,11	R\$ 311,21	R\$ 2.816,44
5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS								R\$ 14.900,54
5.1	30.08.040	CDHU	Lavatório de louça sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UNID.	1,00	R\$ 1.761,66	R\$ 2.157,51	R\$ 2.157,51
5.2	30.01.061	CDHU	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UNID.	2,00	R\$ 166,21	R\$ 203,56	R\$ 407,11
5.3	44.03.300	CDHU	Torneira volante tipo alavanca	UNID.	1,00	R\$ 346,86	R\$ 424,80	R\$ 424,80
5.4	44.06.300	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UNID.	1,00	R\$ 266,34	R\$ 326,19	R\$ 326,19
5.5	44.03.590	CDHU	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UNID.	1,00	R\$ 207,23	R\$ 253,79	R\$ 253,79
5.6	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,08	R\$ 940,03	R\$ 1.151,25	R\$ 1.249,86
5.7	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	12,00	R\$ 32,21	R\$ 39,45	R\$ 473,37
5.8	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 46,73	R\$ 57,23	R\$ 686,76

Assinado por: ALVARO FLORIANO GONCALVES
Para verificação e validação das assinaturas, acesse o link: https://www.sigatras.org.br/assinaturas/



5.9	23.08.040	CDHU	Armário sob medida em compensado de madeira totalmente revestido em laminado melamínico texturizado, completo	M2	1,62	R\$ 2.322,26	R\$ 2.844,07	R\$ 4.607,40
5.10	44.01.110	CDHU	Lavatório de louça com coluna	UNID.	1,00	R\$ 469,31	R\$ 574,76	R\$ 574,76
5.11	44.01.800	CDHU	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UNID.	1,00	R\$ 817,87	R\$ 1.001,65	R\$ 1.001,65
5.12	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2"ou 3/4"	UNID.	1,00	R\$ 151,96	R\$ 186,11	R\$ 186,11
5.13	09.06.028	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 1,00X1,00X1,00 M	UNID.	2,00	R\$ 635,97	R\$ 778,87	R\$ 1.557,74
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 17.970,18
6.1	090950	SIURB	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W - COMPLETA	UNID.	10,00	R\$ 289,57	R\$ 354,64	R\$ 3.546,36
6.2	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UNID.	20,00	R\$ 26,45	R\$ 32,39	R\$ 647,87
6.3	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	10,00	R\$ 27,93	R\$ 34,21	R\$ 342,06
6.4	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	23,00	R\$ 27,53	R\$ 33,72	R\$ 775,47
6.5	38.04.040	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios (energia)	M	70,00	R\$ 45,49	R\$ 55,71	R\$ 3.899,81
6.6	38.04.040	CDHU	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios (lógica)	M	70,00	R\$ 45,49	R\$ 55,71	R\$ 3.899,81
6.7	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	50,00	R\$ 3,66	R\$ 4,48	R\$ 224,12
6.8	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$ 4,53	R\$ 5,55	R\$ 1.109,58
6.9	39.02.040	CDHU	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	50,00	R\$ 13,81	R\$ 16,91	R\$ 845,66
6.10	39.18.126	CDHU	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	100,00	R\$ 10,36	R\$ 12,69	R\$ 1.268,99
6.11	40.04.096	CDHU	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UNID.	16,00	R\$ 71,99	R\$ 88,17	R\$ 1.411,66
7. COBERTURA								R\$ 22.737,08
7.1	06-080-001	SIURB	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE BARRO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRA	M2	89,75	R\$ 9,74	R\$ 11,93	R\$ 1.070,99
7.2	16.02.230	CDHU	Cumeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	18,55	R\$ 32,58	R\$ 39,90	R\$ 740,76
7.3	16.33.022	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	30,2	R\$ 113,42	R\$ 138,91	R\$ 4.194,85
7.4	15.01.210	CDHU	Estrutura pontaletada para telhas de barro	M2	13,4	R\$ 149,13	R\$ 182,64	R\$ 2.447,87
7.5	16.02.030	CDHU	Telha de barro tipo romana	M2	18,4	R\$ 71,12	R\$ 87,10	R\$ 1.602,65
7.6	22.03.040	CDHU	Forro modular removível em PVC de 618mm x 1243mm	M2	90,60	R\$ 114,29	R\$ 139,97	R\$ 12.681,77
8. PINTURA								R\$ 15.342,58
8.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	351,22	R\$ 32,28	R\$ 39,53	R\$ 13.884,59
8.2	33.05.330	CDHU	Verniz em superfície de madeira	M2	18,06	R\$ 30,12	R\$ 36,89	R\$ 666,20
8.3	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	13,20	R\$ 48,96	R\$ 59,96	R\$ 791,29
9. ESTRUTURA CAIXA D'ÁGUA								R\$ 3.518,30
9.1	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	9,90	R\$ 99,41	R\$ 121,75	R\$ 1.205,30
9.2	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,50	R\$ 1.851,16	R\$ 2.267,12	R\$ 1.122,42
9.3	13.05.110	CDHU	Pré-laje em painel pré-fabricado treliçado, H= 12 cm	M2	3,15	R\$ 168,12	R\$ 205,90	R\$ 648,37
9.4	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	9,90	R\$ 7,33	R\$ 8,98	R\$ 86,87
9.5	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	9,90	R\$ 23,57	R\$ 28,87	R\$ 285,78
9.6	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	9,90	R\$ 13,82	R\$ 16,93	R\$ 166,56
10. PISO								R\$ 11.029,34
10.1	17.10.020	CDHU	Piso em granilite moldado no local	M2	2,25	R\$ 97,09	R\$ 118,91	R\$ 267,54
10.2	17.40.010	CDHU	Reparos em piso de granilite - estucamento e polimento	M2	90,60	R\$ 46,62	R\$ 57,10	R\$ 5.171,85
10.3	17.40.160	CDHU	Resina epóxi para piso de granilite	M2	90,60	R\$ 50,37	R\$ 61,69	R\$ 5.588,95
11. REFORÇO ESTRUTURAL								R\$ 5.996,27
11.1	12.80.030	FDE	Reparo em trincas e rachaduras	M	20,00	11,66	R\$ 14,28	R\$ 285,51
11.2	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,00	64,29	R\$ 78,74	R\$ 78,74
11.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	148,00	10,49	R\$ 12,85	R\$ 1.901,87
11.4	11.01.160	CDHU	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	1,48	524,35	R\$ 642,17	R\$ 951,91
11.5	09.01.030	CDHU	Forma em madeira comum para estrutura	M2	8,80	R\$ 257,97	R\$ 315,94	R\$ 2.780,24
TOTAL GERAL COM BDI								R\$ 135.921,72

Tietê, 14 de janeiro de 2025.

ÁLVARO FLORIAM GEBRAIEL BELLAZ
CREA 507.011.280-5
ENGENHEIRO CIVIL
SECRETÁRIO DE OBRAS E PLANEJAMENTO

Assinado por 1 pessoa: ÁLVARO FLORIAM GEBRAIEL BELLAZ
Para verificar a validade das assinaturas, acesse [https://brasil.veedoc.com.br/verificacao/13592172](#)

