



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BAIRRO JD. DA SERRA

LOCAL: AVENIDA SÃO PAULO, 154 - JARDIM DA SERRA

REFERÊNCIA:	SINAPI	jul/24
	CDHU	versão 194
BDI 1:	22,47%	
DATA BASE:	ago/24	

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL
1. SERVIÇOS FACHADA EXTERNA								R\$ 16.594,06
1.1	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (DRENO AR CONDICIONADO)	M	24,00	R\$ 10,70	R\$ 13,10	R\$ 314,50
1.2	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	40,00	R\$ 20,94	R\$ 25,65	R\$ 1.025,81
1.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3,60	R\$ 43,15	R\$ 52,85	R\$ 190,34
1.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,00	R\$ 15,11	R\$ 18,51	R\$ 2.091,88
1.5	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	5,83	R\$ 108,49	R\$ 132,87	R\$ 774,82
1.6	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	113,00	R\$ 36,53	R\$ 44,74	R\$ 5.055,33
1.7	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	113,00	R\$ 8,46	R\$ 10,36	R\$ 1.170,88
1.8	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	113,00	R\$ 43,15	R\$ 52,85	R\$ 5.971,88
2. SERVIÇOS REBOCO PAREDES INTERNAS								R\$ 4.261,88
2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	33,15	R\$ 15,11	R\$ 18,51	R\$ 613,55
2.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	1,66	R\$ 108,49	R\$ 132,87	R\$ 220,33
2.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	33,15	R\$ 36,53	R\$ 44,74	R\$ 1.483,17
2.4	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	33,15	R\$ 4,74	R\$ 5,81	R\$ 192,44
2.5	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	33,15	R\$ 43,15	R\$ 52,85	R\$ 1.751,44
3. SERVIÇOS LAJE INTERNA								R\$ 7.888,09
3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,95	R\$ 15,11	R\$ 18,51	R\$ 887,88
3.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	2,40	R\$ 108,49	R\$ 132,87	R\$ 318,99
3.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,95	R\$ 36,53	R\$ 44,74	R\$ 2.145,90
3.4	87886	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	47,95	R\$ 17,97	R\$ 22,01	R\$ 1.055,88
3.5	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	47,95	R\$ 59,29	R\$ 72,61	R\$ 3.491,42
4. ABRIGO DE RESÍDUOS								R\$ 6.295,39
4.1	103325	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3,90	R\$ 86,34	R\$ 105,74	R\$ 422,89
4.2	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,24	R\$ 1.845,01	R\$ 2.259,58	R\$ 5.424,77
4.3	103077	SINAPI	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	1,32	R\$ 177,22	R\$ 217,04	R\$ 286,51

Assinado por: LUCAS AMARAL POLASTRINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://ltda.com.br/verificacao>



4.4	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 PA	M2	1,32	R\$ 167,77	R\$ 205,47	R\$ 271,22
4.5	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	8,48	R\$ 4,74	R\$ 5,81	R\$ 49,23
4.6	87527	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	5,55	R\$ 42,25	R\$ 51,74	R\$ 286,92
4.7	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	5,55	R\$ 83,47	R\$ 102,23	R\$ 566,84
4.8	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	2,94	R\$ 59,29	R\$ 72,61	R\$ 213,12
4.9	24.02.040	CDHU	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	3,19	R\$ 883,85	R\$ 1.082,45	R\$ 3.453,02
4.10	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	2,94	R\$ 32,18	R\$ 39,41	R\$ 115,67
5. PORTA CORREDOR INTERNO								R\$ 591,94
5.1	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	0,98	R\$ 493,20	R\$ 604,02	R\$ 591,94
6. PINTURA								R\$ 63.961,78
6.1	33.10.020	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (pintura externa)	M2	210,00	R\$ 33,58	R\$ 41,13	R\$ 8.636,34
6.2	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (pintura interna)	M2	579,09	R\$ 36,07	R\$ 44,17	R\$ 25.581,41
6.3	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo (laje interna)	M2	170,23	R\$ 32,18	R\$ 39,41	R\$ 6.708,93
6.4	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (esquadrias)	M2	54,60	R\$ 48,90	R\$ 59,89	R\$ 3.269,37
6.5	33.12.011	CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (portas internas)	M2	68,04	R\$ 49,29	R\$ 60,37	R\$ 4.107,74
6.6	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	789,09	R\$ 15,53	R\$ 19,02	R\$ 15.008,74
6.7	03.10.100	CDHU	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	54,60	R\$ 9,72	R\$ 11,90	R\$ 649,96
7. SUBSTITUIÇÃO PORTA ENTRADA								R\$ 5.057,81
7.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,52	R\$ 12,59	R\$ 15,42	R\$ 38,88
7.2	24.02.430	CDHU	Porta em ferro de abrir, parte inferior chapeada, parte superior para receber vidro, sob medida	M2	2,52	R\$ 1.468,21	R\$ 1.798,12	R\$ 4.531,11
7.3	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	1,26	R\$ 316,11	R\$ 387,14	R\$ 487,99
8. COBERTURA								R\$ 68.232,64
8.1	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	191,35	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 2.376,77
8.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	69,90	R\$ 5,97	R\$ 7,31	R\$ 511,77
8.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	191,35	R\$ 4,69	R\$ 5,74	R\$ 1.099,88
8.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,75	R\$ 75,70	R\$ 92,71	R\$ 532,21
8.5	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	29,37	R\$ 108,49	R\$ 132,87	R\$ 3.902,11
8.6	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	M2	2204,90	R\$ 11,17	R\$ 13,68	R\$ 30.185,15
8.7	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	238,13	R\$ 66,66	R\$ 81,64	R\$ 19.446,88
8.8	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	47,90	R\$ 68,66	R\$ 84,09	R\$ 4.022,85
8.9	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	23,00	R\$ 55,63	R\$ 68,13	R\$ 1.566,89
8.10	89578	CDHU	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	45,40	R\$ 32,12	R\$ 39,34	R\$ 1.779,88
8.11	16.12.220	CDHU	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	M	23,95	R\$ 96,39	R\$ 118,05	R\$ 2.827,12
9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 4.266,32

9.1	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	UNID.	10,00	R\$ 8,12	R\$ 9,94	R\$ 99,45
9.2	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	UNID.	10,00	R\$ 340,22	R\$ 416,67	R\$ 4.166,67
TOTAL GERAL COM BDI								R\$ 177.059,26

Tietê, 29 de agosto de 2024.

LUCAS AMADIO POLASTRE
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A146657-7
SECRETÁRIO DE OBRAS E PLANEJAMENTO

