



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BAIRRO TERRAS DE SANTA MARIA

LOCAL: RUA DR. JOSÉ JOAQUIM DE TOLEDO, 06 - TERRAS DE SANTA MARIA

REFERÊNCIA:	SINAPI	dez/24
	CDHU	versão 196
BDI 1:	22,47%	
DATA BASE:	fev/25	

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL
1.			SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA CERÂMICA (BLOCO FRENTE E ÁREA DE ESPERA EXTERNA)					R\$ 67.250,02
1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	201,64	R\$ 4,73	R\$ 5,79	R\$ 1.168,07
1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	44,00	R\$ 10,21	R\$ 12,50	R\$ 550,18
1.3	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEMREAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,36	R\$ 766,75	R\$ 939,04	R\$ 338,05
1.4	4803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	7,40	R\$ 6,00	R\$ 7,35	R\$ 54,38
1.5	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	13,57	R\$ 110,27	R\$ 135,05	R\$ 1.832,11
1.6	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	55,90	R\$ 48,61	R\$ 59,53	R\$ 3.327,88
1.7	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_12/2015	UNID.	2,00	R\$ 1.162,17	R\$ 1.423,31	R\$ 2.846,62
1.8	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	201,64	R\$ 203,95	R\$ 249,78	R\$ 50.365,15
1.9	16.12.220	CDHU	Cumeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	M	24,80	R\$ 89,16	R\$ 109,19	R\$ 2.708,02
1.10	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM,INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21,40	R\$ 91,35	R\$ 111,88	R\$ 2.394,15
1.11	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	25,00	R\$ 37,16	R\$ 45,51	R\$ 1.137,75
1.12	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	7,00	R\$ 61,55	R\$ 75,38	R\$ 527,66
2.			SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA (BLOCO DE LIGAÇÃO ENTRE OS PRÉDIOS)					R\$ 22.531,27
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,17	R\$ 76,29	R\$ 93,43	R\$ 109,51
2.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,63	R\$ 4,73	R\$ 5,79	R\$ 119,49
2.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,00	R\$ 10,21	R\$ 12,50	R\$ 250,08
2.4	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	3,60	R\$ 110,27	R\$ 135,05	R\$ 486,63
2.5	103325	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	4,26	R\$ 86,09	R\$ 105,43	R\$ 449,15
2.6	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,09	R\$ 1.881,18	R\$ 2.303,88	R\$ 214,95
2.7	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	8,52	R\$ 8,45	R\$ 10,35	R\$ 88,17
2.8	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	8,52	R\$ 43,16	R\$ 52,86	R\$ 450,35
2.9	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	47,55	R\$ 48,61	R\$ 59,53	R\$ 2.830,78
2.10	92602	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_12/2015	UNID.	5,00	R\$ 728,25	R\$ 891,89	R\$ 4.459,44
2.11	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	48,13	R\$ 203,95	R\$ 249,78	R\$ 12.021,17
2.12	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	13,95	R\$ 61,55	R\$ 75,38	R\$ 1.051,55
3.			SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA BLOCO DO FUNDO					R\$ 43.382,20
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,13	R\$ 76,29	R\$ 93,43	R\$ 292,68
3.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	84,85	R\$ 4,73	R\$ 5,79	R\$ 491,50

3.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	83,24	R\$	10,21	R\$	12,50	R\$	1.040,79
3.4	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	94,00	R\$	3,65	R\$	4,47	R\$	420,19
3.5	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	94,00	R\$	2,54	R\$	3,11	R\$	292,41
3.6	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID.	14,00	R\$	2,58	R\$	3,16	R\$	44,24
3.7	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	20,72	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	2.798,36
3.8	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	98,45	R\$	48,61	R\$	59,53	R\$	5.860,99
3.9	92606	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_12/2015	UNID.	5,00	R\$	931,01	R\$	1.140,21	R\$	5.701,04
3.10	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS , INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	97,56	R\$	203,95	R\$	249,78	R\$	24.367,05
3.11	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	27,50	R\$	61,55	R\$	75,38	R\$	2.072,96
4. ALAMBRADO EXTERNO										R\$	27.605,11
4.1	04.09.100	CDHU	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	M2	19,00	R\$	33,26	R\$	40,73	R\$	773,94
4.2	34.05.260	CDHU	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática (MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO)	M2	19,00	R\$	71,05	R\$	87,01	R\$	1.653,28
4.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,40	R\$	136,86	R\$	167,61	R\$	234,32
4.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	139,80	R\$	17,13	R\$	20,98	R\$	2.932,88
4.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,40	R\$	430,73	R\$	527,52	R\$	737,47
4.6	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	13,98	R\$	145,63	R\$	178,35	R\$	2.493,38
4.7	101174	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	7,00	R\$	92,85	R\$	113,71	R\$	795,99
4.8	34.05.260	CDHU	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	24,60	R\$	471,74	R\$	577,74	R\$	14.212,40
4.9	34.05.290	CDHU	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	3,30	R\$	1.533,75	R\$	1.878,38	R\$	6.198,67
5. PISO EXTERNO										R\$	2.562,15
5.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,58	R\$	268,51	R\$	328,84	R\$	192,21
5.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,58	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	78,94
5.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,56	R\$	729,56	R\$	893,49	R\$	2.291,00
6. DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										R\$	1.576,06
6.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	4,34	R\$	115,98	R\$	142,04	R\$	616,46
6.2	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	31,00	R\$	59,55	R\$	72,93	R\$	2.260,86
6.3	103006	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,20 X 1,00 X 0,4 M. AF_08/2021	UNID.	3,00	R\$	742,01	R\$	908,74	R\$	2.726,22
7. SERVIÇOS FACHADA EXTERNA										R\$	13.379,26
7.1	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (DRENO AR CONDICIONADO)	M	24,00	R\$	10,88	R\$	13,32	R\$	319,79
7.2	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	40,00	R\$	21,76	R\$	26,65	R\$	1.065,98
7.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3,60	R\$	43,16	R\$	52,86	R\$	190,29
7.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,96	R\$	15,22	R\$	18,64	R\$	1.658,21
7.5	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	4,63	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	625,00
7.6	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	88,96	R\$	35,77	R\$	43,81	R\$	3.897,12
7.7	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	88,96	R\$	8,45	R\$	10,35	R\$	920,62
7.8	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	88,96	R\$	43,16	R\$	52,86	R\$	4.702,25
8. CONSTRUÇÃO PILAR SALA VACINA										R\$	1.118,13

8.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,12	R\$	76,29	R\$	93,43	R\$	11,21
8.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,12	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	16,21
8.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF 09/2020	M2	4,80	R\$	124,99	R\$	153,08	R\$	734,76
8.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	12,00	R\$	14,75	R\$	18,06	R\$	216,77
8.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	0,12	R\$	430,73	R\$	527,52	R\$	63,30
8.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	1,20	R\$	8,45	R\$	10,35	R\$	12,42
8.7	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	1,20	R\$	43,16	R\$	52,86	R\$	63,43
9. REPARO COZINHA FUNCIONÁRIOS										R\$	178,33
9.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	0,99	R\$	30,39	R\$	37,22	R\$	36,85
9.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	0,99	R\$	8,45	R\$	10,35	R\$	10,25
9.3	87527	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	0,99	R\$	41,95	R\$	51,38	R\$	50,86
9.4	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	0,99	R\$	66,29	R\$	81,19	R\$	80,37
10. REPAROS HIDRÁULICOS										R\$	476,48
10.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UNID.	16,00	R\$	15,40	R\$	18,86	R\$	301,77
10.2	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	5,00	R\$	0,70	R\$	0,86	R\$	4,29
10.3	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF 09/2020	M2	0,25	R\$	486,85	R\$	596,25	R\$	149,06
10.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID.	1,00	R\$	17,45	R\$	21,37	R\$	21,37
11. ABERTURA VÃO WC PNE										R\$	44,29
11.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,03	R\$	76,29	R\$	93,43	R\$	2,34
11.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,03	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	3,38
11.3	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	0,63	R\$	8,45	R\$	10,35	R\$	6,47
11.4	87527	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	0,63	R\$	41,95	R\$	51,38	R\$	32,11
12. REVESTIMENTO INTERNO										R\$	5.454,25
12.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	42,05	R\$	15,22	R\$	18,64	R\$	783,83
12.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	1,26	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	170,37
12.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	42,05	R\$	35,77	R\$	43,81	R\$	1.842,15
12.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	42,05	R\$	8,45	R\$	10,35	R\$	435,17
12.5	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	42,05	R\$	43,16	R\$	52,86	R\$	2.222,73
13. RECOLOCAÇÃO FORRO DE PVC E ILUMINAÇÃO										R\$	18.374,42
13.1	22.03.040	CDHU	Forro modular removível em PVC de 618mm x 1243mm	M2	94,00	R\$	116,00	R\$	142,07	R\$	13.354,13
13.2	41.14.090	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas led de 28 W/32 W/36 W/54 W	UNID.	14,00	R\$	165,50	R\$	202,69	R\$	2.837,63
13.3	41.02.562	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UNID.	28,00	R\$	63,65	R\$	77,95	R\$	2.182,66
14. ESQUADRIAS										R\$	8.022,75
14.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	5,04	R\$	12,67	R\$	15,52	R\$	78,21
14.2	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,25	R\$	110,27	R\$	135,05	R\$	34,03
14.3	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UNID.	1,00	R\$	431,10	R\$	527,97	R\$	527,97

14.4	100693	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UNID.	2,00	R\$ 2.188,62	R\$ 2.680,40	R\$ 5.360,81
14.5	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M	20,00	R\$ 15,16	R\$ 18,57	R\$ 371,33
14.6	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	M2	2,86	R\$ 471,19	R\$ 577,07	R\$ 1.650,41
15. PINTURA EXTERNA								R\$ 16.922,37
15.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	236,46	R\$ 4,94	R\$ 6,05	R\$ 1.430,58
15.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	236,46	R\$ 14,44	R\$ 17,68	R\$ 4.181,68
15.3	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	41,60	R\$ 2,41	R\$ 2,95	R\$ 122,78
15.4	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	51,68	R\$ 30,05	R\$ 36,80	R\$ 1.901,94
15.5	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	113,94	R\$ 32,91	R\$ 40,30	R\$ 4.592,34
15.6	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	M2	160,00	R\$ 23,95	R\$ 29,33	R\$ 4.693,05
16. PINTURA INTERNA								R\$ 16.788,73
16.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	328,97	R\$ 14,44	R\$ 17,68	R\$ 5.817,76
16.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	73,92	R\$ 2,41	R\$ 2,95	R\$ 218,18
16.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	73,92	R\$ 30,05	R\$ 36,80	R\$ 2.720,42
16.4	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	180,48	R\$ 36,34	R\$ 44,51	R\$ 8.032,37
17. LIMPEZA FINAL								R\$ 4.617,06
17.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	251,33	R\$ 15,00	R\$ 18,37	R\$ 4.617,06
TOTAL GERAL COM BDI								R\$ 250.282,84

Tietê, 07 de fevereiro de 2025.

Álvaro Floriam Gebraiel Bellaz
Engenheiro Civil
CREA: 507.011.280-5
Secretário de Obras e Planejamento