

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

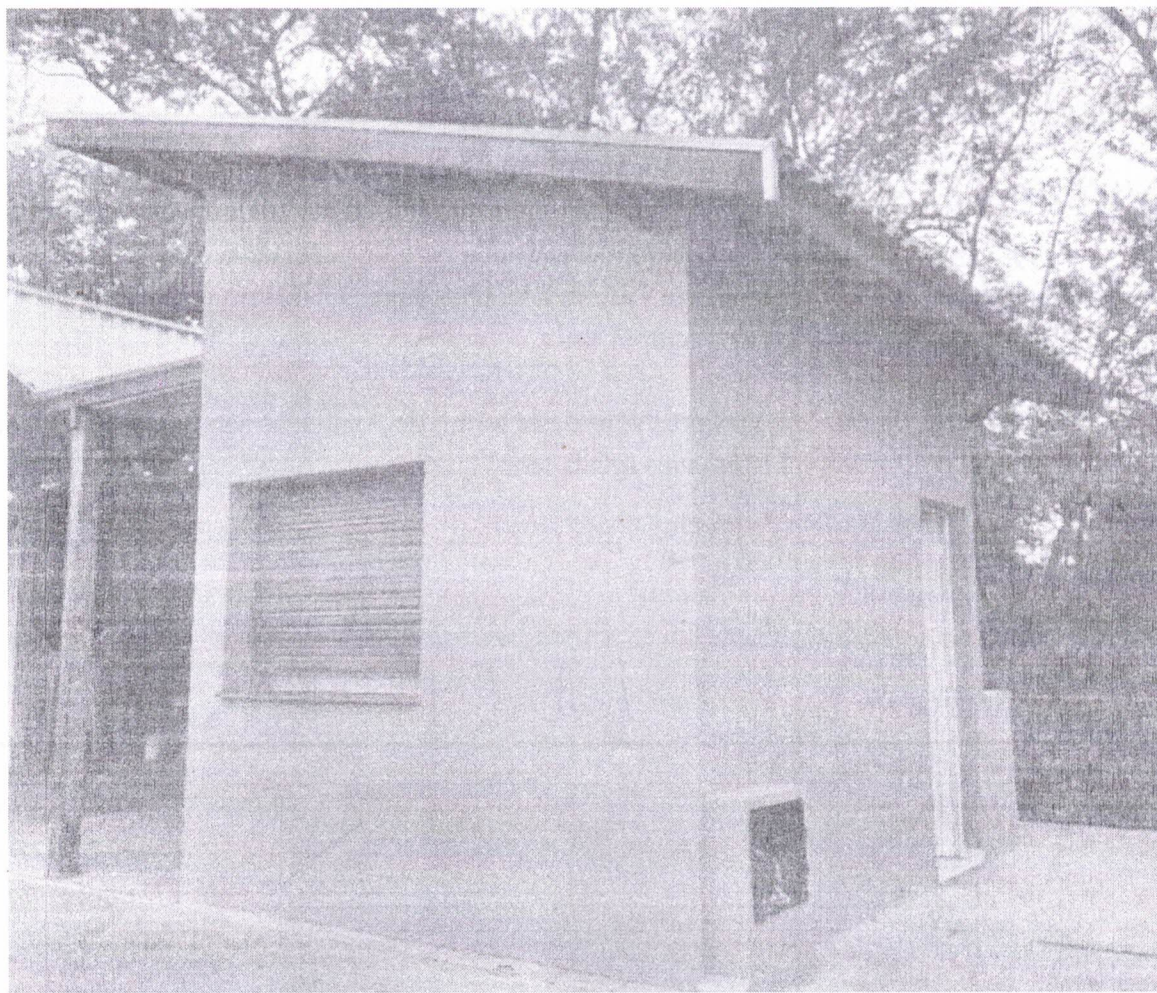
Pelo presente termo Pedro Daniel Simon – Creci: 29.711 – F, – (15) 99772-2003, declaro que o imóvel descrito abaixo, fora submetido à avaliação para uso como locação. Em 15/10/2025, Conforme avaliação, a solicitação foi feita pelo órgão Secretaria de Administração / Departamento de Almocharifado e Patrimônio.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

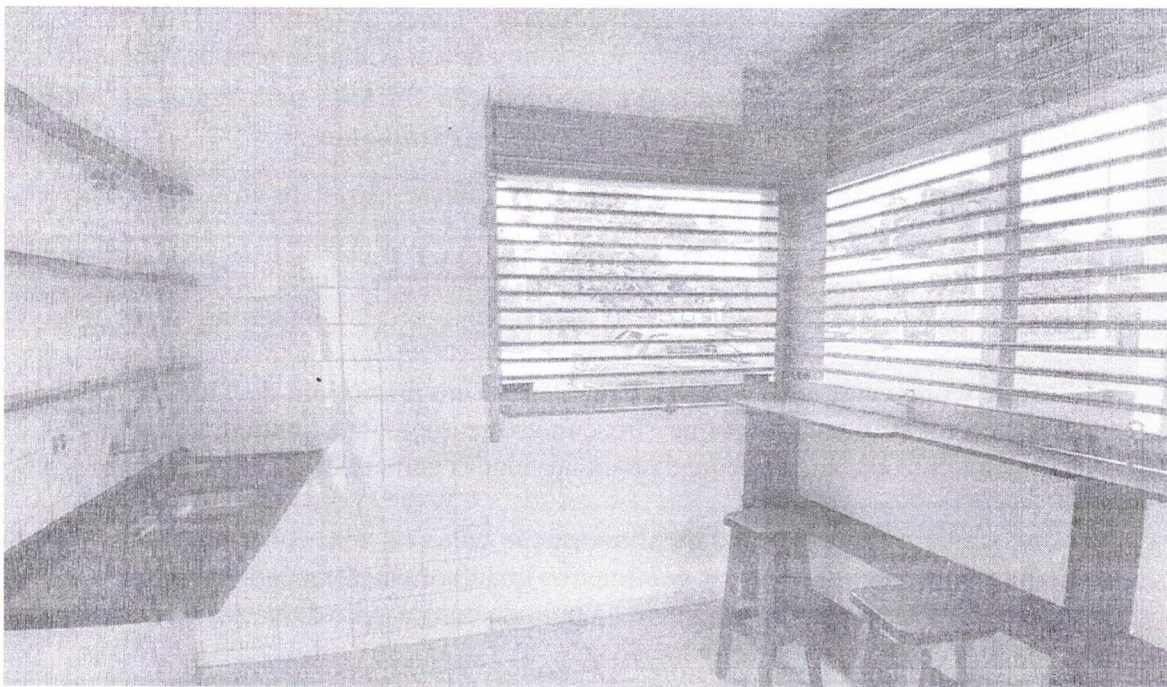
Quiosque Comercial nº 02 – Beira Rio, Centro, no município de Tietê/SP

Possui área construída de **13,44 m²** (treze metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), com estrutura adequada para atividades comerciais.

Ao lado, conta com uma **praça de alimentação coberta**, com cobertura central e **37,80 m²** (trinta e sete metros e oitenta centímetros quadrados), oferecendo espaço complementar ideal para atendimento ao público e instalação de mesas e cadeiras, possuindo também banheiros no local.



[Handwritten signature in blue ink]



CONCLUSÃO

Após verificação no local e analisando o mercado imobiliário para formar um juízo valorativo, a conclusão é que o imóvel avaliado para locação, de acordo com a localização Av. Fernando Costa – Beira Rio, Quiosque N.º 02 tem o seu valor locável de R\$ 900,00 (Novecentos) reais.

Declaro que as informações prestadas neste termo de Avaliação são as expressões da verdade, pelo fôrmo 02 (três) vias iguais teor

Tietê, 20 de Outubro de 2025.

IMOBILIÁRIA SIMON
Creci 27.825-J
Pedro Daniel Simon
Creci: 29.711-F